Решения заседания   
от 23.04.2025 № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 2 | | | | **ПРОТОКОЛ**  об утверждении результатов отборочной, оценочной стадий рассмотрения заявок на участие в процедуре и выборе победителя процедуры | | | | | | | 23.04.2025  08 ч. 05 мин.  г. Кинель |
| Участвовали | | | | \_5\_ членов .  Кворум имеется. | | | | | | | |
| Предмет процедуры | | | | право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б | | | | | | | |
| Процедура (лот) № | | | | 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б | | | | | | | |
| Извещение о процедуре №: | | | | ПИ504018 | | | | | | | |
| Дата и время окончания приема заявок: | | | | 17.04.2025 13 ч. 00 мин. | | | | | | | |
| Рассмотренные документы: | | | | 1. Извещение, документация к процедуре.  2. Заявки на участие в процедуре. | | | | | | | |
| К установленному в извещении и документации к процедуре сроку поступили заявки следующих участников Аукцион: | | | | | | | | | | | |
| №№  пп | | Участники процедуры | | | | | Вид предложения | | Общая цена предложения на участие в процедуре с/без НДС | | |
| 1 | | Родин Валентин Игоревич  ИНН: 644107178483  КПП:  ОГРН:  Адрес: 443099, обл Самарская, г Самара, ул Водников, д.59, кв.318  Дата и время поступления заявки: 17.04.2025 10:17 № 123013 | | | | | Основное | | 69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| 2 | | Кожуховский Евгений Юрьевич  ИНН: 631905264102  КПП:  ОГРН:  Адрес: 443101, Самарская обл, г Самара, р-н Куйбышевский, пер Ново-Молодежный, д.23, кв.71  Дата и время поступления заявки: 17.04.2025 10:13 № 123008 | | | | | Основное | | 69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| 3 | | Сильнова Татьяна Викторовна, по доверенности от Беглова Михаила Владимировича  ИНН: 252203448663  КПП:  ОГРН:  Адрес: 410012, Саратовская обл, г Саратов, р-н Кировский, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:23 № 122997 | | | | | Основное | | 749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| 4 | | Костыгов Лев Олегович  ИНН: 352527446700  КПП:  ОГРН:  Адрес: 160032, г Вологда, пер Технический, д.35, кв.99  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:21 № 122977 | | | | | Основное | | 747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| 5 | | МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ  ИНН: 560914515477  КПП:  ОГРН: 324565800060201  Адрес: 460530, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОРЕНБУРГСКИЙ, С ИВАНОВКА, ПЕР МЕЧТАТЕЛЕЙ, Д. 4  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:14 № 122833 | | | | | Основное | | 745 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| 6 | | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ  ИНН: 620501445070  КПП:  ОГРН:  Адрес: 391022, обл. Рязанская, р-н. Клепиковский, д. Малое Дарьино, д.4/1  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:04 № 122971 | | | | | Основное | | 735 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | |
| **РАССМОТРЕЛИ:** | | | | | | | | | | | |
| 1. | | **Утверждение результатов отборочной, оценочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре и выбор победителя процедуры право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | | | | | |
| **Результат голосования:**   «за» - \_\_5\_\_ голосов   «против» - \_\_0\_\_ голосов | | | | | | | | | | | |
| **РЕШИЛИ:** | | | | | | | | | | | |
| При рассмотрении заявок в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б | | | | | | | | | | | |
| 1.1. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б ПЗ: допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников Аукциона: | | | | | | | | | | | |
| №№  пп | | Участники процедуры | | | | | | Вид предложения | | | |
| 1 | | Родин Валентин Игоревич | | | | | | Основное Заявка №123013 | | | |
| 2 | | Кожуховский Евгений Юрьевич | | | | | | Основное Заявка №123008 | | | |
| 3 | | Сильнова Татьяна Викторовна,по доверенности от Беглова Михаила Владимировича | | | | | | Основное Заявка №122997 | | | |
| 4 | | Костыгов Лев Олегович | | | | | | Основное Заявка №122977 | | | |
| 5 | | МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ | | | | | | Основное Заявка №122833 | | | |
| 6 | | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | | | | | | Основное Заявка №122971 | | | |
| 1.2. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б в связи с выявленными несоответствиями критериям отбора, установленным в документации к процедуре, отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам Аукциона: | | | | | | | | | | | |
| №  П/П | | Участники процедуры | | | | Вид предложения | | | Основание для отказа в допуске | | |
| 1.3. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: предварительно ранжировать заявки участников Аукциона следующим образом: | | | | | | | | | | | |
| № П/П | № места | | Участники процедуры | | | | | | | Общая/приведенная цена предложения на участие процедуре, валюта заявки с/без НДС | |
| 1 |  | | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ Заявка №122971 | | | | | | | 735 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 2 |  | | МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ Заявка №122833 | | | | | | | 745 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 3 |  | | Костыгов Лев Олегович Заявка №122977 | | | | | | | 747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 4 |  | | Сильнова Татьяна Викторовна Заявка №122997, по доверенности от Беглова Михаила Владимировича | | | | | | | 749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 5 |  | | Кожуховский Евгений Юрьевич Заявка №123008 | | | | | | | 69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 6 |  | | Родин Валентин Игоревич Заявка №123013 | | | | | | | 69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | |
| 1.4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: не проводить переторжку/переговоры | | | | | | | | | | | |
| 1.5. Признать Сильнову Татьяну Викторовну, действующую по доверенности от участника Беглова Михаила Владимировича победителем процедуры и заключить с ним договор по процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: на следующих условиях: | | | | | | | | | | | |
| Стоимость договора | | | | | 749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | | | | | |
| Предпоследнее предложение | | | | | 747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается | | | | | | |
| Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона | | | | | Костыгов Лев Олегович | | | | | | |
| 1.6. Настоящий протокол является протоколом по подведению итогов процедуры. | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Фокин | Член Комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Сергеева |
| Член Комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ефременко | Член Комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Крикуненко |
| Член Комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Индерейкин |  |