Решения заседания
от 23.04.2025 № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 2 | **ПРОТОКОЛ**об утверждении результатов отборочной, оценочной стадий рассмотрения заявок на участие в процедуре и выборе победителя процедуры | 23.04.202508 ч. 05 мин.г. Кинель |
|  Участвовали  |  \_5\_ членов .  Кворум имеется.  |
|  Предмет процедуры | право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б |
|  Процедура (лот) № | 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б |
|  Извещение о процедуре №: | ПИ504018 |
|  Дата и время окончания приема заявок: | 17.04.2025 13 ч. 00 мин. |
|  Рассмотренные документы:  | 1. Извещение, документация к процедуре.2. Заявки на участие в процедуре.   |
|  К установленному в извещении и документации к процедуре сроку поступили заявки следующих участников Аукцион: |
|  №№ пп |  Участники процедуры |  Вид предложения |  Общая цена предложения на участие в процедуре с/без НДС |
|  1 |  Родин Валентин Игоревич  ИНН: 644107178483  КПП:  ОГРН:  Адрес: 443099, обл Самарская, г Самара, ул Водников, д.59, кв.318  Дата и время поступления заявки: 17.04.2025 10:17 № 123013  |  Основное |  69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |  Кожуховский Евгений Юрьевич  ИНН: 631905264102  КПП:  ОГРН:  Адрес: 443101, Самарская обл, г Самара, р-н Куйбышевский, пер Ново-Молодежный, д.23, кв.71  Дата и время поступления заявки: 17.04.2025 10:13 № 123008  |  Основное |  69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |  Сильнова Татьяна Викторовна, по доверенности от Беглова Михаила Владимировича  ИНН: 252203448663  КПП:  ОГРН:  Адрес: 410012, Саратовская обл, г Саратов, р-н Кировский, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:23 № 122997  |  Основное |  749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |  Костыгов Лев Олегович  ИНН: 352527446700  КПП:  ОГРН:  Адрес: 160032, г Вологда, пер Технический, д.35, кв.99  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:21 № 122977  |  Основное |  747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |  МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ  ИНН: 560914515477  КПП:  ОГРН: 324565800060201  Адрес: 460530, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОРЕНБУРГСКИЙ, С ИВАНОВКА, ПЕР МЕЧТАТЕЛЕЙ, Д. 4  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:14 № 122833  |  Основное |  745 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ  ИНН: 620501445070  КПП:  ОГРН:  Адрес: 391022, обл. Рязанская, р-н. Клепиковский, д. Малое Дарьино, д.4/1  Дата и время поступления заявки: 22.04.2025 21:04 № 122971  |  Основное |  735 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  **РАССМОТРЕЛИ:** |
|  1. |  **Утверждение результатов отборочной, оценочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре и выбор победителя процедуры право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  **Результат голосования:**  «за» - \_\_5\_\_ голосов  «против» - \_\_0\_\_ голосов |
|  **РЕШИЛИ:** |
|  При рассмотрении заявок в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б |
|  1.1. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б ПЗ: допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников Аукциона: |
| №№ пп | Участники процедуры | Вид предложения |
|  1 |  Родин Валентин Игоревич |  Основное Заявка №123013 |
|  2 |  Кожуховский Евгений Юрьевич |  Основное Заявка №123008 |
|  3 |  Сильнова Татьяна Викторовна,по доверенности от Беглова Михаила Владимировича  |  Основное Заявка №122997 |
|  4 |  Костыгов Лев Олегович |  Основное Заявка №122977 |
|  5 |  МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ |  Основное Заявка №122833 |
|  6 |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |  Основное Заявка №122971 |
|  1.2. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в объеме лота 1 - право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б в связи с выявленными несоответствиями критериям отбора, установленным в документации к процедуре, отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам Аукциона: |
| № П/П | Участники процедуры | Вид предложения | Основание для отказа в допуске |
| 1.3. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: предварительно ранжировать заявки участников Аукциона следующим образом: |
|  № П/П |  № места |  Участники процедуры |  Общая/приведенная цена предложения на участие процедуре, валюта заявки с/без НДС |
|  1 |   |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ Заявка №122971 |  735 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |   |  МАМЕДОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ Заявка №122833 |  745 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |   |  Костыгов Лев Олегович Заявка №122977 |  747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |   |  Сильнова Татьяна Викторовна Заявка №122997, по доверенности от Беглова Михаила Владимировича  |  749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |   |  Кожуховский Евгений Юрьевич Заявка №123008 |  69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |   |  Родин Валентин Игоревич Заявка №123013 |  69 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  1.4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: не проводить переторжку/переговоры |
|  1.5. Признать Сильнову Татьяну Викторовну, действующую по доверенности от участника Беглова Михаила Владимировича победителем процедуры и заключить с ним договор по процедуре право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1215,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0212014:1696, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Маяковского, земельный участок 85Б для КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЗ: на следующих условиях: |
|  Стоимость договора |  749 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается   |
|  Предпоследнее предложение |  747 000,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |  Костыгов Лев Олегович |
|  1.6. Настоящий протокол является протоколом по подведению итогов процедуры. |

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Фокин | Член Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Сергеева  |
| Член Комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ефременко | Член Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Крикуненко |
| Член Комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Индерейкин |  |